

ПРОТОКОЛ № 1/Д21/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов, д. 21,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«15» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: собственник (пользователь) помещения [REDACTED] многоквартирного дома [REDACTED]

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «12» сентября 2019 года до 18.00 часов «11» октября 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, проспект Декабристов, дом № 21, подъезд 1, холл 1 этажа.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут «12» сентября 2019 года.

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 00 минут «12» сентября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 11 октября 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 18 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8491,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8491 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 209 человек, владеющие собственностью общей площадью 6 594,0 кв. м., что составляет 77,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 по проспекту Декабристов, города Перми (далее – многоквартирный дом, МКД) – управляющая организация. Наделение ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договора об управлении многоквартирным домом.
3. Вопрос 3. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,26 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.
4. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 5,52 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

5. Заключение с 01.11.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ)

5.1. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Заключение с 01.11.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

7. Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и 1uk-perm@perm.ru, на электронную почту permua_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

8. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

9. О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 5,60 руб. с 1 кв.м.

11. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (информационных досках).

12. Определить место хранения проектной, исполнительной документации, копий решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30.

13. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

14. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

15. Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

16. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО 1 ВОПРОСУ: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК» [REDACTED].
В счетную комиссию избрать собственника квартиры № [REDACTED]
[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] собственника нежилого помещения (офис [REDACTED])

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6310,46 | 95,70 | 32,97 | 0,50 | 250,57 | 3,80 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED] секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК» [REDACTED] счетную комиссию избрать собственника квартиры № [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] собственника нежилого помещения (офис [REDACTED])

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

ПО 2 ВОПРОСУ: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 по проспекту Декабристов, города Перми (далее – многоквартирный дом, МКД) – управляющая организация. Наделение ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договора об управлении многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 по проспекту Декабристов, города Перми – управляющую организацию. Наделить ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договора об управлении многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6019,67 | 91,29 | 118,03 | 1,79 | 456,30 | 6,92 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 по проспекту Декабристов, города Перми – управляющую организацию. Наделить ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» договора об управлении многоквартирным домом.

ПО 3 ВОПРОСУ: Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,26 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,26 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5257,40 | 79,73 | 377,83 | 5,73 | 958,77 | 14,54 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **20,26 руб. с 1 кв.м.**

ПО 4 ВОПРОСУ: Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 5,52 руб. с 1 кв.м. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (принять) тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 5,52 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5562,04 | 84,35 | 371,24 | 5,63 | 660,72 | 10,02 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить (принять) тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **5,52 руб. с 1 кв.м.**

ПО 5 ВОПРОСУ: Заключение с 01.11.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.11.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6046,04 | 91,69 | 185,29 | 2,81 | 362,67 | 5,50 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.11.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей орга-

низацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ)

ПО 5.1 ВОПРОСУ: Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5222,45 | 79,20 | 557,85 | 8,46 | 813,70 | 12,34 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО 6 ВОПРОСУ: Заключение с 01.11.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.11.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми

коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5820,53 | 88,27 | 276,94 | 4,20 | 496,53 | 7,53 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.11.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ПО 7 ВОПРОСУ: Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф, на электронную почту pervaia_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф, на электронную почту pervaia_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6200,99 | 94,04 | 161,55 | 2,45 | 231,46 | 3,51 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф, на электронную почту pervaia_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

ПО 8 ВОПРОСУ: Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартир-

ном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4972,54 | 75,41 | 612,58 | 9,29 | 1008,88 | 15,30 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

ПО 9 ВОПРОСУ: О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5727,55 | 86,86 | 338,93 | 5,14 | 527,52 | 8,00 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО 10 ВОПРОСУ: Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 5,60 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести дополнительную услугу по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 5,60 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5481,59 | 83,13 | 527,52 | 8,00 | 584,89 | 8,87 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ввести дополнительную услугу по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 5,60 руб. с 1 кв.м.

ПО 11 ВОПРОСУ: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме(информационных досках).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме(информационных досках).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6175,28 | 93,65 | 83,74 | 1,27 | 334,98 | 5,08 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме(информационных досках).

ПО 12 ВОПРОСУ: Определить место хранения проектной, исполнительной документации, копий решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения проектной, исполнительной документации, копий решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5655,67 | 85,77 | 295,41 | 4,48 | 642,92 | 9,75 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения проектной, исполнительной документации, копий решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: помещение по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30.

ПО 13 ВОПРОСУ: Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек: собственника квартиры [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6076,37 | 92,15 | 161,55 | 2,45 | 356,08 | 5,40 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек: собственника квартиры [REDACTED]

ПО 14 ВОПРОСУ: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 140 Хвощевскую Марию Богдановну.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - собственника квартиры [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6119,23 | 92,80 | 44,17 | 0,67 | 430,60 | 6,53 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - собственника квартиры [REDACTED]

ПО 15 ВОПРОСУ: Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5980,10 | 90,69 | 44,18 | 0,67 | 569,72 | 8,64 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

ПО 16 ВОПРОСУ: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6033,51 | 91,50 | 77,81 | 1,18 | 482,68 | 7,32 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 6 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №21 по проспекту Декабристов г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 12 сентября 2019 года – 1 экз. на 7 л.
3. Акты приема-передачи комплекта ключей и документации – документы, подтверждающие извещение собственников (владельцев, пользователей) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством личного вручения сообщения собственникам помещений 1 экз. на 211 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов, д. 21 – 1 экз. 209 шт.
5. Договор управления многоквартирным домом (г. Пермь, проспект Декабристов, дом 21) 1 экз. на 13 листах.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 21 по проспекту Декабристов г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
7. Должностная инструкция консьержа-диспетчера – 1 экз. на 8 л.
8. Положение о Совете многоквартирного дома , расположенного по адресу , г. Пермь, проспект Декабристов, д. 21 .- 1 экз. на 7 л.
9. Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на - 1 экз. на 1 л.
10. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 15 октября 2019 года – 1 экз. на 5 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.10.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.10.19
(дата)

Члены счетной комиссии

(подпись)

15.10.19г.
(дата)

(подпись)

15.10.19г.
(дата)

(подпись)

16.10.19
(дата)

Представитель ООО «Первая УК»

(подпись)

15.10.2019
(дата)

Прошито и пронумеровано

10 (десять) шт.

Председатель собрания

[Handwritten signature]

Секретарь собрания

« 15 » 10 20 19 г.